



微信公众号



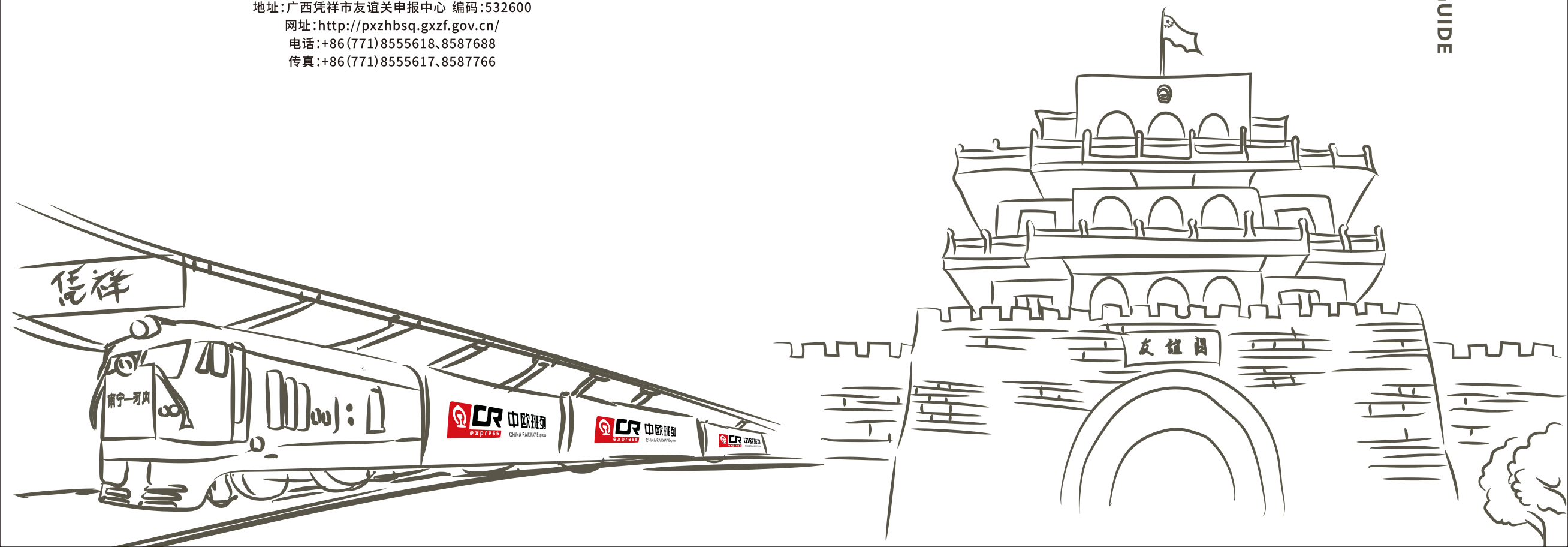
官网二维码

广西凭祥综合保税区管理委员会
 中国(广西)自由贸易试验区崇左片区管理委员会
 地址:广西凭祥市友谊关申报中心 编码:532600
 网址:<http://pxzhbsq.gxzf.gov.cn/>
 电话:+86(771)8555618、8587688
 传真:+86(771)8555617、8587766

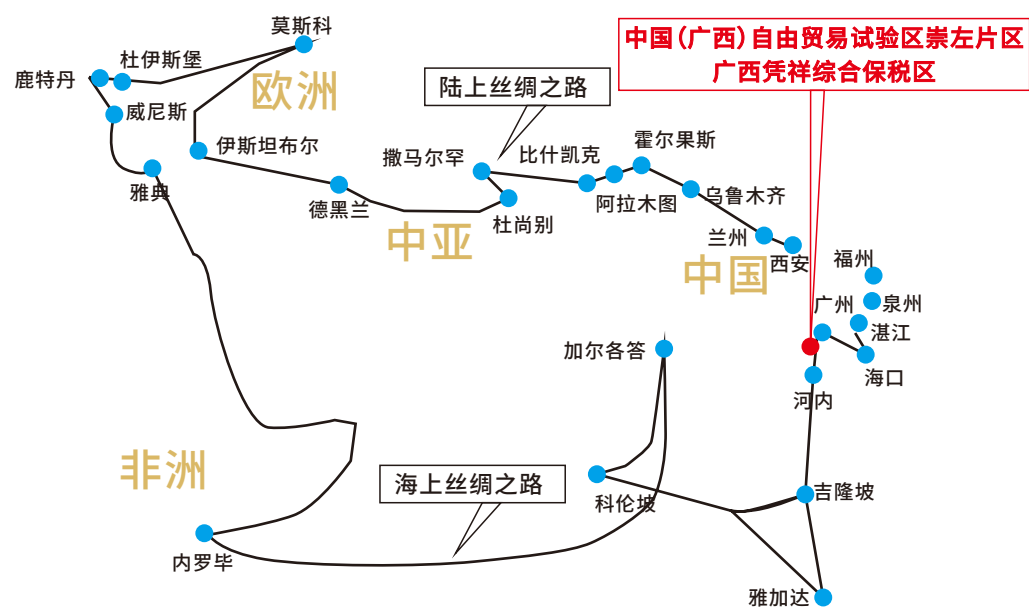
崇左片区 投资指南

崇左片区

CHONGZUODISTRICT
 INVESTMENT GUIDE



"丝绸之路经济带"和
"21世纪海上丝绸之路"路线图



构建面向东盟的国际大通道，打造西南中南地区开放发展新的战略点，形成21世纪海上丝绸之路与丝绸之路经济带有机衔接的重要门户。

——习近平

CONTENT
目录

相关概况	崇左片区概况
	综保区概况
	区位优势
	口岸优势
	物流优势
	成本优势
	平台优势
产业引导	中越“两国双园”
	轻工产业园
	机电加工产业园
	东盟特色资源加工产业园
	海峡两岸产业合作区崇左产业园(凭祥片区)
配套服务	企业服务体系
	生产加工配套
	银行、报关、物流等服务贸易机构
	提供宽带通信业务等服务
	供水供电设施完善
交通、道路市政设施完善	
投资成本参数	投资成本参数
机构设置	机构设置





重点发展

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区重点发展跨境贸易、跨境物流、跨境金融、跨境旅游和跨境劳务合作,全面打造跨境产业合作示范区,加快发展以商贸物流为主的国际物流产业,以电子信息、智能终端、特色农产品、林木产品、水产品为主的高端加工制造产业,以边境贸易、跨境电商为主的国际贸易产业,以及边境旅游产业、健康养老产业和沿边金融创新,在更宽领域、更高层次扩大开放合作,构建全方位开放新格局,打造新时代沿边开放新高地。

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区概况 AREA PROFILE

中国(广西)自由贸易试验区2019年8月2日经国务院批准设立,总实施范围119.99平方公里,其中,中国(广西)自由贸易试验区崇左片区实施范围15平方公里(含广西凭祥综合保税区1.01平方公里),于2019年8月30日正式揭牌。

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区位于凭祥市境内,东至凭祥镇南山村板那屯,南至弄怀,西至浦寨,北至凭祥镇林东路,覆盖主城区、口岸区、物流园区、综保区等区域,以南友高速公路、湘桂铁路、322国道凭祥段作为主轴,形成“一轴两翼双核多组团”的空间布局。

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区规划以凭祥综保区、凭祥边境经济合作区、凭祥市边境出口加工区产业园、凭祥市农产品加工物流园等为主,重点发展电子信息、智能终端、特色农产品、林木产品、水产品等跨境加工制造产业和边境贸易、跨境电商等跨境贸易产业;以中越友谊关—友谊跨境旅游合作区、浦寨—新清中越边境旅游试验区等为主,重点发展边境旅游、健康养老等跨境旅游产业;在整个崇左片区范围内积极培育服务实体经济的跨境金融产业。



跨境贸易方面:

创新跨境贸易方式,积极探索推动边境小额贸易创新发展和转型升级、边境贸易管理便利化,推进边民互市贸易商品落地加工试点,探索铁路口岸进口互市商品试点改革,争取对跨境电商企业实行增值税、消费税免税等政策落地,大力发展跨境电商、市场采购贸易等新业态,培育经济新的增长点,推动“通道经济”向“口岸经济”转型升级。



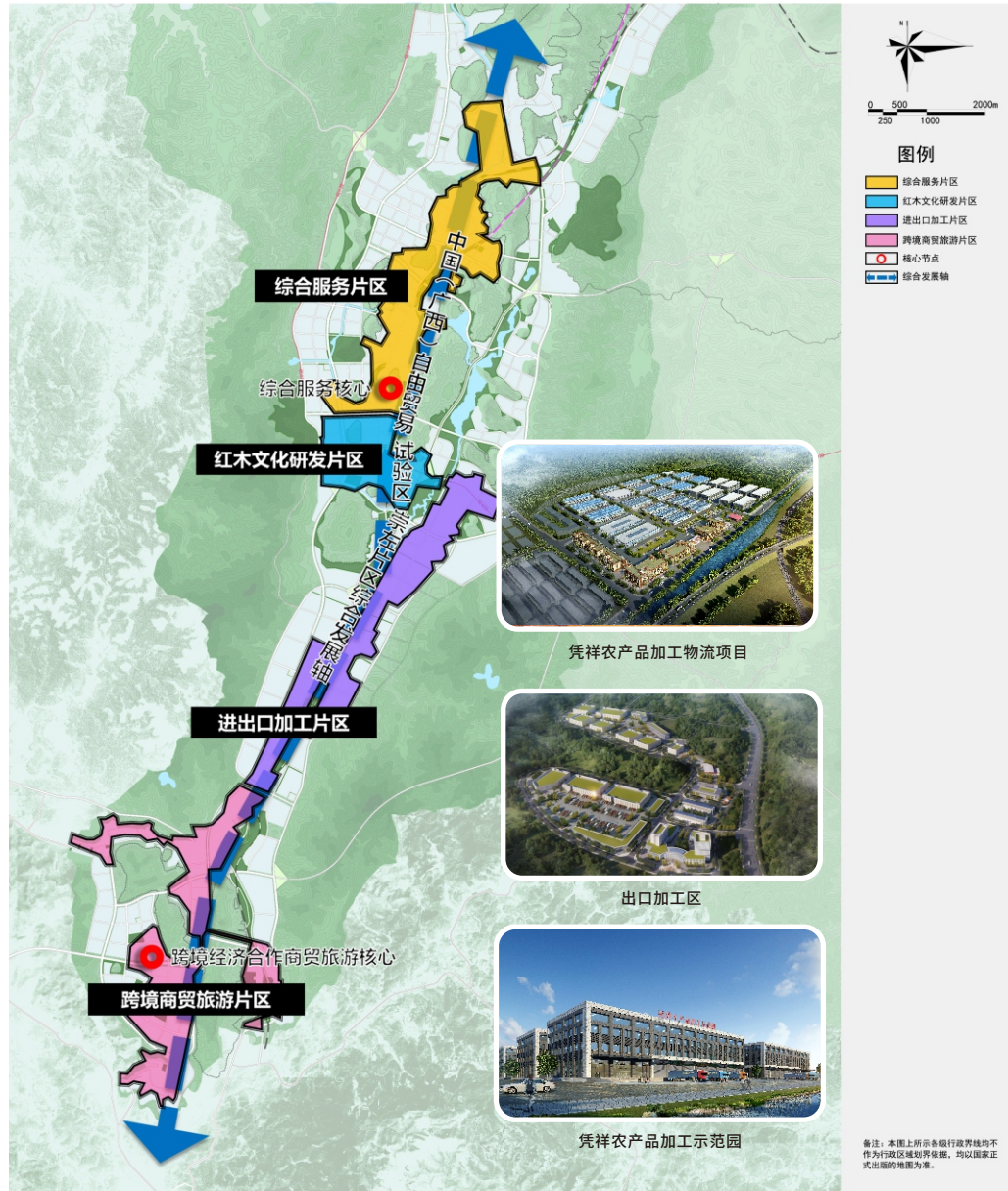
中国边贸第一城

崇左片区是广西首个实现9610、9710、9810、1210全业态模式落地的跨境电商综试区。打造跨境电商公共清关中心,推行集国际邮件、跨境电商、国际快件监管于一体的“三合一”式集约化监管新模式,创新开展跨境电商三单比对、全程无纸化监管、一点对接、简化申报等新举措,助力跨境电商货物快速通关。规划建设多个跨境电商物流园和跨境电子商务线上线下互动带动本地旅游购物娱乐消费的多个展示中心,努力构建崇左“一区、多元、多中心”的跨境电商发展新格局。



中国(广西)自由贸易试验区崇左片区跨境电商电子商务公共清关中心

崇左片区总体规划图2019—2035年



跨境物流方面：

利用凭祥作为连接越南等东盟国家的西部陆海新通道陆路主通道优势，推动中越直通车范围延伸至西部重要节点城市，加密中国—中南半岛跨境货运班列、国际道路运输线路，推进跨境运输车辆牌证互认，加快凭祥跨境物流集散中心建设等任务，努力将凭祥打造成为国家陆上边境口岸型国际物流枢纽承载城市。



广西凭祥综合保税区等待出口的汽车

跨境金融方面：

推动面向东盟的跨境金融创新，深化以人民币面向东盟跨区域使用为重点的金融改革，重点推进金融机构为越南务工人员工资发放、货币兑换、资金汇划等提供“一站式”金融服务以及跨境结算、清算业务常态化开展等任务，探索创建“一带一路”保险创新综合试验区，进一步提升凭祥市区域经济竞争力。



越南盾现钞跨境调运启动仪式

跨境旅游方面：

着力推动人员、车辆通关便利化，进一步简化友谊关口岸跨境自驾游车辆，试行跨境自驾游车辆按出入境交通工具报关，大力发展中国—东盟跨境自驾游；加快浦寨—新清中越边境旅游试验区建设，探索试验区内试行对两国过境人员实施“一线放开、二线管住”的监管模式。



友谊关游客排队通关

跨境劳务合作方面：

争取外籍务工人员停留期限从30天延长至180天政策落地，推进体检、办证、保险“一站式”办理，并推动中越双方边民在崇左片区及毗连越南边境县凭边民证出入境驻留时间从目前的1天延长至7天的政策落地，切实将跨境劳务合作红利转化为推动产业发展动力。

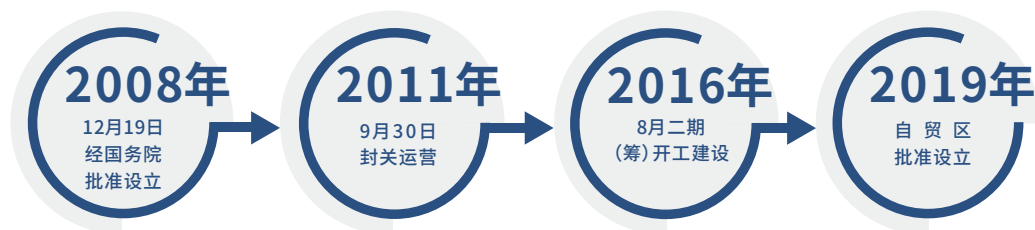


凭祥境外边民务工管理服务中心

综保区概况 PARK PROFILE






广西凭祥综合保税区作为中国(广西)自由贸易试验区崇左片区核心区于2008年12月19日经国务院批准设立,是全国获批的第四家综合保税区,是全国第一个在陆路边境线上设立的综合保税区,一期于2011年9月30日封关运营。

凭祥综合保税区依托广西凭祥市友谊关口岸而建,实现与越南相连。封关运营以来,园区凭借“面向东盟、贴边发展”之便利,充分发挥境内境外两个市场和两种资源的优势,坚持“扩容提量、改革创新、跨境合作”发展方向,重点发展国际贸易、保税物流、加工贸易等口岸经济业务,实现区市互利共赢,形成了独具特色的产业发展格局。



凭祥综合保税区发展保税物流、保税加工和跨境电商等业务,促进了沿边口岸进出口产品结构升级,带动了口岸经济发展。园区进出口总额增长幅度逐年翻番,口岸经济迅速发展壮大。凭祥综合保税区发展保税物流、保税加工和跨境电商等业务,促进了沿边口岸进出口产品结构升级,带动了口岸经济发展。园区进出口总额增长幅度逐年翻番,口岸经济迅速发展壮大。2021年凭祥综合保税区(友谊关口岸)各项指标在广西口岸排名:口岸进出口货值3242亿元(498.76亿美元),同比增长32.72%,排广西口岸第1位;出入境车辆40.28万辆,同比增长16.48%;进出口货运量438.68万吨,同比增长30.80%,区内友谊关口岸通关货值、货车数量等指标均排广西第一。2020年凭祥综保区在全国5个沿边综保区中排名第1,在中西部地区55个综保区中排名第17,在广西4个综保区中排名最高,也是广西唯一连续7年贸易额超千亿的园区。

园区先后荣获广西首批示范物流园区、广西首批现代服务业集聚区、广西加工贸易重点园区、国家级示范物流园区、全国优秀物流园区等称号。

-  广西首批示范物流园区
-  广西首批现代服务业集聚区
-  广西加工贸易重点园区
-  国家级示范物流园区
-  全国优秀物流园区等称号

区位优势 LOCATION ADVANTAGE

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区作为广西保税物流体系的重要节点,是南宁经凭祥至新加坡这条中国通往东盟线路最短、道路等级最高、穿越城市最多的黄金大通道上的重要枢纽和开放门户,其周边250公里范围内已经形成了陆海空立体物流运输便利条件,可方便通达世界各地。凭祥友谊关距广西首府南宁市为185公里,距越南首都河内市为170公里,毗连越南谅山省同登一谅山口岸经济区,南宁至友谊关高速公路、湘桂铁路在友谊关口岸分别与越南的一号公路和铁路网相接,是中国陆路直达中南半岛各国最便捷的主通道。凭祥距北部湾港口和越南海防港分别为230公里和300公里,距南宁吴圩国际机场仅165公里。

凭祥地处西部陆海新通道、中国—中南半岛经济走廊、中越“两廊一圈”等国家战略交汇处,“打开门就是越南,走两步就进东盟”,是中国(广西)自由贸易试验区唯一的沿边片区,也是广西县域口岸数量最多、种类最全、规模最大的边境口岸城市,已经连续多年成为全国边贸和水果进出口第一大市。



口岸优势 PORT ADVANTAGE

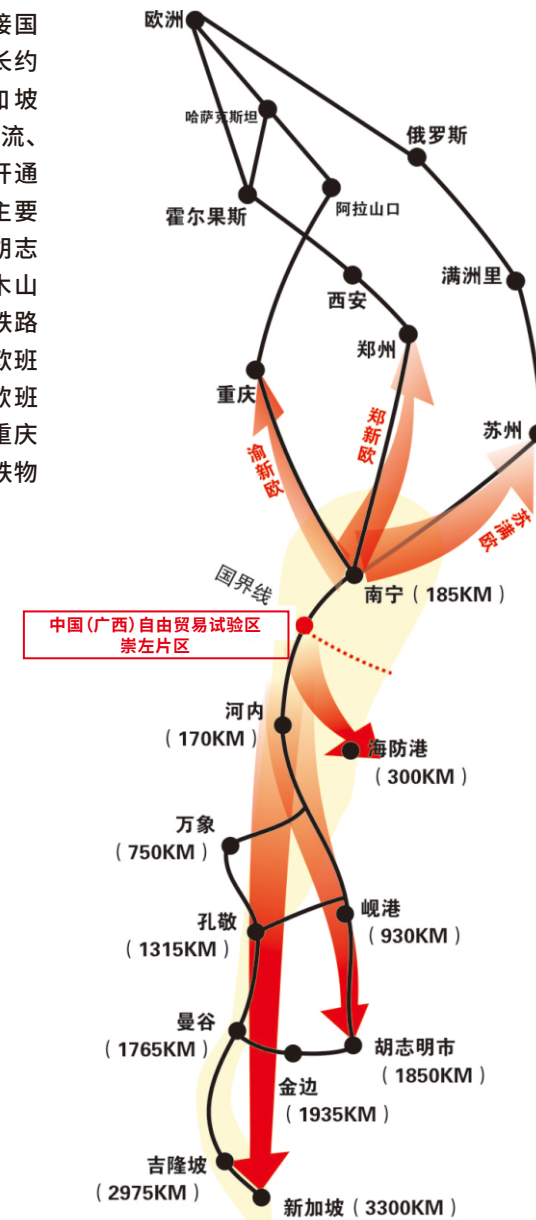


中国(广西)自由贸易试验区崇左片区拥有友谊关口岸、凭祥铁路口岸2个国家一类口岸,弄尧(弄怀)、浦寨互市点,2017年2月国务院批准友谊关口岸扩大开放至弄尧、浦寨。友谊关口岸是全国唯一实现节假日正常通关的陆路口岸,是中国通往东盟国家最便捷的陆路通道,更是中国-东盟自由贸易区各成员国之间以及与世界各国开展跨境贸易、跨境物流、跨境金融、跨境旅游、跨境劳务和跨境产业合作的重要基地。广西正在举全区之力建设中国(广西)自由贸易试验区和支持中新南向通道建设,打造服务“一带一路”国际大通道。



物流优势 LOGISTICS ADVANTAGE

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区拥有连接国内便捷快速的物流网路(凭祥距离河内170Km,时长约4h;距离曼谷1560Km,时长约26h;距离新加坡3300Km,时长约65h),传统贸易物流、新兴保税物流、供应链物流全面发展,物流形式和线路不断拓展。开通了跨境公路物流线路22条,通达东盟国家20多个主要城市,形成了凭祥-越南海防、凭祥-越南河内-胡志明、凭祥经沙湾拿吉(老挝)-穆达汉(泰国)-黑木山(马来西亚)等多条重点黄金物流线路,开通了跨境铁路班列13条,与越南合作开行“越南-中国-比利时”中欧班列,开行全国首趟“铁路快通”中越班列,中越、中欧班列联程运输,连通河内经凭祥至南宁、长沙、郑州、重庆等主要物流枢纽城市,连接从东盟延伸至欧洲的陆铁物流大通道,便捷的为企业提供跨境物流配送。



成本优势 COST ADVANTAGES



物流时间成本

物流时间成本：公路运输，凭祥—越南北江、北宁3-4小时可达，深圳—越南北江、北宁15-16小时方可到达，可节约物流时间10小时以上；凭祥—沙湾拿吉仅29小时，凭祥—穆达汉26小时，重庆—凭祥仅用16小时，新加坡—凭祥仅用70多小时。



人工成本

已经实施跨境劳务，可合法雇用越南劳工，越南籍工人：月薪约2500元（上班10-11小时），不用缴纳社保（每月只交26元意外险，可为企业节约每人每月600元），与沿海发达地区相比，仅仅是人力资源综合成本可节约2.5万元/年/人，以1000人工厂计，可为企业节约成本2500万元/年。



广西凭祥综合保税区 GUANGXI PINGXIANG INTEGRATED FREE TRADE ZONE



平台优势 PLATFORMS ADVANTAGE

中国（广西）自由贸易试验区崇左片区所在地凭祥市，拥有凭祥边境经济合作区、广西凭祥综合保税区、中越凭祥—同登跨境经济合作区、广西沿边金融综合改革试验区、广西凭祥重点开发开放试验区、中国（广西）自由贸易试验区崇左片区、中国（崇左）跨境电子商务综合试验区、中国—东盟边境贸易凭祥检验检疫试验区等多个国家级开放平台，属于多重政策叠加的区域，享有多重国家级的优惠政策。



产业引导 INDUSTRY GUIDANCE

围绕“五跨”试点任务,充分利用“两种资源、两个市场”,全力打造面向国内国际的进出口深加工贸易基地,培育壮大现代服务业,推动“通道经济”向“口岸经济”转型升级。

大力发展跨境贸易、跨境物流、跨境金融、跨境电商、物流配送、展示展销、检测维修、国际租赁、电子产品加工、东盟特色产品加工产业等。



配套服务 SUPPORTING SERVICES

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区进一步建立健全企业服务体系,降低企业运营成本,打造高效透明、贴近需求、营造宜商的经营环境。

1 企业服务体系日渐完善

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区管委会、广西凭祥综保区管委会、海关、边检、国际道路运输管理处等部门集中在申报中心办公,申报中心大楼旁建有配套用房可供入园企业办公使用,安全保卫设施完善。为实现崇左片区与凭祥市属地事项互办、结果互认、数据互通,通过合理规划区域、优化窗口设置、依法赋权等途径,整合成立了“崇左片区综合服务中心”,服务内容即包括自贸区的事项,又包含有税务、不动产登记、社会保障、医疗保险、水、电、气等金融、商务类服务事项。片区服务中心与综保区服务中心同时运转,实现政务服务多点可办、就近能办、少跑快办,大幅度提升自贸区与凭祥市行政审批效率。同时,片区逐步建立以代办员为主导,部门协助,中心协调,上下互动的综合代办新模式,为企业无偿提供投资项目审批全程代办服务,对于每一个投资项目,为企业提供一对一、一站式的保姆式代办服务。



2 生产加工配套完善

目前建成标准厂房27栋,面积约30万平方米。在建标准厂房20栋,面积约20万平方米;已建成并投入使用跨境物流中心4.6万平方米(含冷库5万立方米),配有电商大楼约1.8万平方米、司机之家约1.8万平方米。已建成跨境电商监管中心6032平方米,计划再建4800平方米,另外正在建设一批员工公寓。中越跨境经济合作区凭祥园区污水处理工程已建成投入使用。此外,保税区内建设有集装箱堆场70000平方米,配备专业的集装箱处理平台。



3 银行、报关、物流等服务贸易机构配套齐全

目前拥有中国银行自贸区支行和中国农业银行自贸区支行、中国建设银行自贸区支行、中国工商银行自贸区支行等金融服务网点,正在筹备建设广西第一家边贸银行,拥有几百家物流公司及报关行等提供各类配套服务。



4 提供宽带通信业务等服务

片区内配套有中国电信、中国移动和中国联通等通讯运营商提供便捷畅通的信息服务。

5 供水供电设施完善

片区内有完善的供水供电服务系统。



6 交通、道路市政设施完善

片区的道路、排水、消防等市政设施完善。

投资成本参数

PARAMETERS OF INVESTMENT COSTS

一 用水

2021-2022年广西目录销售电价表

用电分类		电压等级		电度电价
一、居民生活用电	一户一表阶梯电价	不满1千伏	第一档	0.5283
			第二档	0.5783
			第三档	0.8283
	合表户	1-10千伏及以上	第一档	0.5233
			第二档	0.5733
			第三档	0.8233
三、农业生产用电		不满一千伏		0.5491
		1-10千伏		0.5441
		35千伏及以上		0.5441
		不满一千伏		0.4925
		1-10千伏		0.3875
		35千伏及以上		0.3795

2021-2022年广西电网输配电电价表

用电分类		容(需)量电价						
		不满1千伏	1-10(20)千伏	35千伏	110千伏	220(330)千伏	最大需求(元/千瓦·月)	变压器容量(元/千伏安·月)
工商业及其他用电	单一制	0.3184	0.3034	0.2884			-	-
	两部制		0.2700	0.1243	0.0993	0.0471	34	27.5

※依桂价格〔2012〕60号及桂价格〔2013〕99号文

备注：

- 1、执行居民阶梯电价的居民用户每月用电量基数划分为三档，按季节将全年月份划分为用电高峰月份和非用电高峰月份；
- 2、项目用电由入区企业向凭祥供电公司报装，电费可享受相关政策优惠，电费由供电公司收取。

二 用水

- 1、生活用水3.0元/吨
- 2、行政用水3.0元/吨
- 3、工业用水3.0元/吨
- 4、经营服务用水3.0元/吨

三 厂房租用价格

标准厂房租赁价格约为：10-20元/平方米·月

四 堆场租用价格

堆场租赁价格约为5-10元/平方米·月。

五 企业办公用房租用价格

企业办公用房租用价格约为20-60元/平方米·月。

机构设置

INSTITUTIONAL SETTINGS



广西凭祥综合保税区管理委员会和中国(广西)自由贸易试验区崇左片区管理委员会合署办公,实行一套人马,两块牌子。广西凭祥综合保税区管理委员会是自治区人民政府派出机构,属正厅级行政机关。

内设机构: 办公室、产业发展局、跨境合作局、金融服务局、制度创新局、招商引资局、行政审批局、机关党委、综合服务中心。

驻区机构: 凭祥海关、友谊关海关、友谊关出入境边防检查站、友谊关口岸国际道路运输管理处、中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行等。

单位名称	地址	电话	传真
办公室	凭祥综合保税区申报中心703室	0771-8555618	0771-8555617
制度创新局	凭祥综合保税区申报中心716室	0771-8555608	
产业发展局	凭祥综合保税区申报中心602室	0771-8555606	
跨境合作局	凭祥综合保税区申报中心711室	0771-8555633	
金融服务局	凭祥综合保税区申报中心601室	0771-8555777	
招商引资局	凭祥综合保税区申报中心708室	0771-8587688	0771-8587766
行政审批局	凭祥综合保税区申报中心605室	0771-8555628	
机关党委	凭祥综合保税区申报中心714室	0771-8555770	
综合服务中心	凭祥综合保税区申报中心613室	0771-8555626	
政务服务中心	凭祥综合保税区申报中心1层	0771-8587232	
凭祥海关	友谊关大道6号	0771-8520055	
友谊关海关	凭祥综合保税区申报中心1层	0771-8537255	
友谊关边防检查站	凭祥综合保税区申报中心1层	0771-8520889转指挥中心	
友谊关口岸国际道路运输管理处	凭祥综合保税区申报中心2层	0771-8555607	
凭祥市场监督管理局	凭祥市北环路193号	0771-8520678	
凭祥市税务局	凭祥市金象大道88号	0771-8521195	
广西凭祥综合保税区开发投资有限公司	凭祥综合保税区申报中心1层	0771-8532745	
桂商物业	凭祥综合保税区配套楼2楼201室	0771-8555692	



共享开放新机遇
共谱自贸新篇章

