

06 优质服务

SERVICES

广西凭祥产业园致力于营造“亲商、清商、重商、安商”的投资氛围，投资环境满意度一直排在广西前列。实行招商引资项目代办服务制度和联系服务企业工作制度，对招商引资项目实行“一企一对应”的服务专员全程代办服务，为企业项目立项、审批、建设以及生产经营提供全过程跟踪服务。



联系我们

邮箱(email): pxzbqtzc@163.com

电话(tel): 0771-8587688

07 重点发展3+2+N产业

FOCUS ON THE DEVELOPMENT 3+2+N INDUSTRIES

构建“3+2+N”产业体系，即电子信息、东盟特色产品加工、家居制造等3大主导产业和轻工纺织、机械装备制造等2大重点产业，延伸发展新型建材产业、新能源产业、生产性服务业等N大辅助产业。

电子信息产业

重点发展集成电路、新型显示器、智能终端等产品，打造成为面向东盟市场、承接国内电子信息产业转移的重要基地。

东盟特色产品加工业

重点利用东盟丰富的水果、坚果、农产品、中草药等资源进行休闲食品、农副产品落地深加工，打造东盟特色资源产业加工园。

家居制造业

重点发展木地板、全屋定制、高端家具等高附加值终端产品，打造以高端木质家具制造为核心、木材加工产业为依托的产业链集群。

装备制造业

重点引进新能源电动车、机电设备制造业、智能小家电等产业落户园区，打造“大湾区研发+崇左制造+东盟组装”的产业基地。

轻工纺织业

重点发展品牌服装、鞋帽、箱包手袋、体育用品等轻工纺织业，积极打造纺织服装贸易产业链，推动轻工纺织品牌化、高端化、国际化。

生物医药产业

重点打造生物医药新产业及创新药研发生产聚集区，建设生物医药产业园，发展中药材加工、原料药、医疗器械、生物医药研发、生物医药生产、医药仓储物流、医药进出口贸易等产业。

新型材料、新能源、生产性服务业等N大辅助产业

重点发展新型材料、新能源、生产性服务业等N大辅助产业，推进高水平开放打造国内国际双循环市场便利地，形成园区产业聚集区。



08 主要投资优惠政策

MAJOR INVESTMENT INCENTIVES

对于投资特别重大、对财政贡献特别重要的产业项目还可通过一事一议、一企一策的方式给予更多优惠。

(1) 9%企业所得税

设在西部地区的鼓励类产业企业按15%的税率征收企业所得税（西部大开发支持政策）；对在经济区内新注册开办，经认定为高新技术企业或符合享受国家西部大开发企业所得税优惠政策条件的企业，自其取得第一笔主营业务收入所属纳税年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税5年（北部湾经济区支持政策）

(2) 税收“五免五减半”

对重点支持的产业争取列入国家《西部地区鼓励类产业目录》。对入驻合作区产业园区的转移产业法人企业，自取得第一笔生产经营收入所属年度起，第1年至第5年免征、第6年至第10年减半征收企业所得税地方分享部分。《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发促进中国-东盟产业合作区建设若干政策措施的通知》（桂政办发〔2023〕68号）

(3) 标准厂房“免三减二”

给予符合相关条件的标准厂房建设主体或购买者100元/平方米-250元/平方米不等的补助资金；租赁标准厂房合同租赁期五年以上的，给予“免三减二”扶持政策；凡是入驻标准厂房的项目，投产3年内达到规模以上企业，从达到当年起，按税收当地留存部分100%的等同金额连续三年给予扶持。《崇左市强化工业园区标准厂房建设实施方案》（崇办文〔2018〕49号）

(4) 重大招商引资项目一次性奖励政策

对重大招商引资项目，按项目当年招商引资实际到位资金的1%给予项目业主一次性奖励；项目投资建设期较长的，在建设期内形成固定资产可累计计算最多不超过3年，单个项目奖励资金最高不超过3000万元人民币。《广西招商引资激励办法》（桂政发〔2019〕27号）

(5) 招大引强奖励

对规模以上工业企业营业收入首次突破1000亿元、500亿元、100亿元、50亿元、30亿元人民币的，分别给予一次性奖励1000万元、500万元、100万元、50万元、30万元人民币。对新入库企业一次性给予10万元奖励，对新入库的高新技术制造业和战略性新兴产业企业再额外奖励10万元。对国家、自治区认定的专精特新“小巨人”企业分别给予不超过100万元、50万元奖励。对国家、自治区认定的单项冠军企业分别给予不超过100万元、50万元奖励。《广西壮族自治区人民政府印发关于推进工业振兴若干政策措施的通知》（桂政发〔2021〕5号）

(6) “双百双新”重大优质项目奖补

对“双百双新”重大优质项目，新增贷款在2年建设期内给予贷款市场报价利率（LPR）全额贴息支持；给予最高不超过10%的固定资产投资补助，补助资金最高不超过1亿元。《广西壮族自治区人民政府印发关于推进工业振兴若干政策措施的通知》（桂政发〔2021〕5号）

(7) 新建重大工业项目奖补

对符合条件的新建重大工业项目自投产之日起5年内，每年按照企业当年对地方经济贡献自治区本级所得部分的30%对企业进行事后奖励，企业5年累计获得奖励资金不超过固定资产投资额的50%，奖励资金最高不超过2000万元。《广西壮族自治区人民政府印发关于推进工业振兴若干政策措施的通知》（桂政发〔2021〕5号）

(8) 工业项目土地保障

自治区确定的优先发展产业且用地集约（容积率和建筑系数超过国家规定标准40%、投资强度增加10%以上）的工业项目，以农、林、牧、渔业产品初加工为主的工业项目，在确定土地出让底价时可按不低于所在地土地等级相对应《全国工业用地出让最低价标准》的70%执行。

(9) 土地出让金分期缴纳

改进土地出让金分期缴纳方式，允许在出让合同中约定。土地出让价款在首次缴纳不低于50%的前提下最多分3期缴纳，一年内全部缴清；经当地土地出让协调决策机构集体认定，可以约定在2年内全部缴清。《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发优化土地要素供给若干措施的通知》（桂政办发〔2018〕54号）

09 主要投资要素

MAIN INVESTMENT ELEMENTS

⚡ 用电方面

- 工业用电0.65-0.8元/度。

👥 用工方面

- 崇左市拥有9所高等院校，在校生13万余人，每年可输送各类实用技术人才近万名。
- 越南务工人员的月工资平均为3000元左右，使用越南劳务人员，目前不需要为其购买社会保险（只须为其购买人身意外伤害险和意外医疗险（每人每月23元））。

💧 用水方面

- 1.居民生活用水:约2.54元/吨
(含污水处理费0.9元/吨, 水资源费0.1元/吨)。
- 2.特种用水:约5.9元/吨
(含污水处理费1.25元/吨, 水资源费0.1元/吨)。
- 3.非居民生活用水:约3.3元/吨
(含污水处理费1.25元/吨, 水资源费0.1元/吨)。

🔥 用气方面

- 工业类天然气定价约为3.5元/m³。

🏭 厂房方面

- 目前建成可利用的标准厂房面积20.2万平方米，在建标准厂房面积51.7万平方米，即将竣工可交付使用。
- 标准厂房租赁价格约为：10-20元/平方米·月。
- 企业办公用房租用价格约为20-60元/平方米·月。

📍 用地方面

- 园区工业基准地价按层级在155-265元/平方米，实际用地价格以招拍挂为准。



2024广西凭祥产业园 —— 投资指南

中国（广西）自由贸易试验区崇左片区

国内国际双循环市场经营便利地

广西凭祥重点开发试验区

中国（崇左）跨境电子商务综合试验区

广西凭祥综合保税区

广西凭祥产业园筹备管理委员会

01 园区概况

OVERVIEW THE PARK

广西凭祥产业园位于广西崇左市，整合凭祥综保区、自贸试验区崇左片区及其辐射区、凭祥边境经济合作区“三区”优势资源，规划面积60平方公里，分为凭祥产业园宁明片区、夏石片区、自贸片区、综保片区四大片区，宁明片区规划面积30平方公里、夏石片区规划面积23.36平方公里、自贸片区规划面积5.94平方公里、综保片区规划面积0.70平方公里，按照统筹谋划、优先发展、示范带动、滚动开发的原则，率先推动园区启动区建设，划定园区启动区范围10平方公里。



园区发展定位

打造“三大一高一智”五大功能定位。大枢纽：西部陆海新通道重要的口岸物流枢纽；大基地：面向东盟的陆路大通道重要进出口加工基地；大平台：跨区域产业合作综合性平台示范区；高质量：边疆民族地区高质量发展产业园区；智慧化：产城融合与集约高效绿色发展智慧园区。

02 区位优势

LOCATION ADVANTAGES

园区地处西部陆海新通道、中国-中南半岛经济走廊、中越“两廊一圈”等国家战略交汇处，“打开门就是越南，走两步就进东盟”，是毗邻口岸数量最多、种类最全、规模最大、拥有“铁、公、水、空”四通八达便捷交通网的边境产业园区。园区内穿境而过的南宁至友谊关高速公路、湘桂铁路在友谊关口岸分别与越南的一号公路和铁路网相接，是中国陆路直达中南半岛各国最便捷的主通道。南宁至凭祥高铁已开工建设，计划2025年建成通车，凭祥市、宁明县均设有站点，建成后两大片区将融入南宁1小时经济圈，连接中国-东盟的前沿优势进一步扩大。

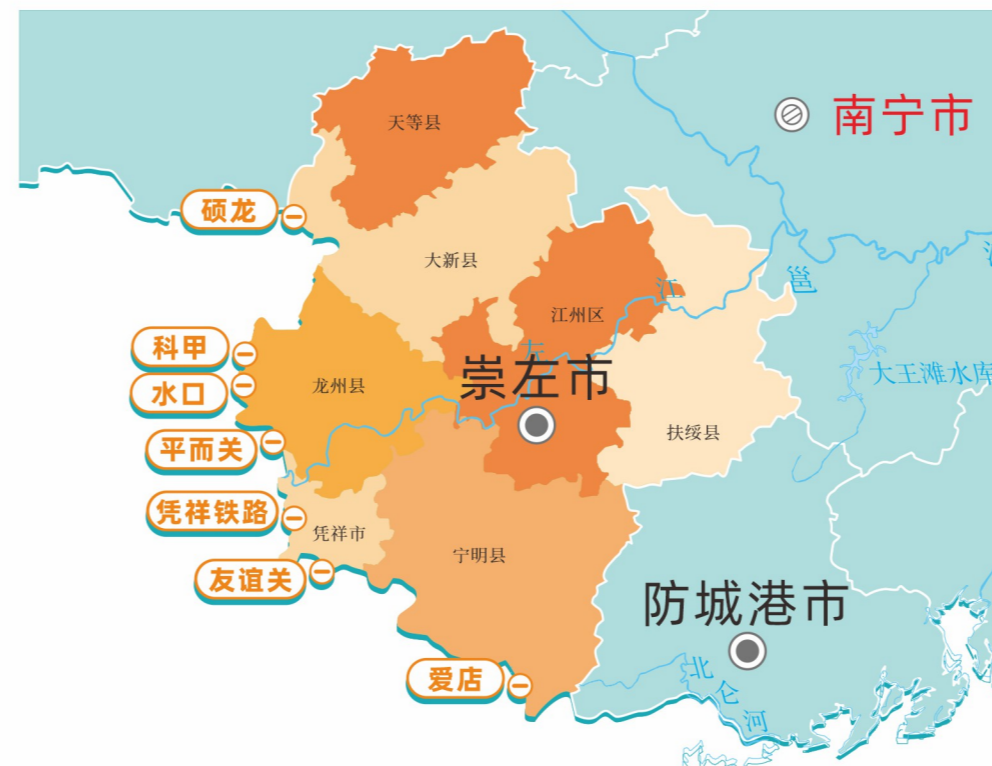
交通——三横一纵的“丰”字型交通网



03 口岸优势

PORT ADVANTAGES

崇左市与越南接壤边境线长533公里，占广西陆地边境线长一半以上，是中国边境口岸最多的地级市，是中国边境贸易第一大市，有国际性口岸4个，双边性口岸1个，边民互市贸易点14个。其中，凭祥产业园所在凭祥市、宁明县有国际性口岸2个，双边性口岸1个，边民互市贸易点7个，占全市的一半以上。2023年，崇左市外贸进出口总额完成2393.7亿元，占全区进出口比重34.5%，排在全区第1位。主要出口机电产品、纺织服装、家用电器、电子元器件以及汽摩配等货物，进口水果、农副产品、冻海产品以及中草药等货物。



04 物流优势

LOGISTICAL ADVANTAGES

园区开通了跨境公路物流线路22条，通达东盟国家20多个主要城市，形成了多条重点黄金物流线路，跨境铁路班列12条，连通河内经凭祥至南宁、长沙、郑州、重庆等主要物流枢纽城市，连接从东盟延伸至欧洲的陆铁物流大通道，为企业提供便捷的跨境物流配送。2018年3月15日正式开通中欧班列(凭祥-河内)跨境集装箱直通运输班列。从凭祥到河内的客运和货运班列车程均为5小时左右。凭祥(铁路)口岸现有年运能大约350万吨，远期运能可以达到700万吨左右。



05 平台优势

PLATFORM ADVANTAGES

园区享有中国(广西)自由贸易试验区崇左片区、中国(崇左)跨境电子商务综合试验区、广西凭祥重点开发开放试验区、中国-东盟边境贸易凭祥检验检疫试验区、南宁-崇左-凭祥对外开放经济带等国家发展平台，随着中越凭祥同登跨境经济合作区纳入国家“一带一路”总体规划，以及广西“南向、北联、东融、西合”战略深入实施，园区开放开发平台不断扩大。当前，园区正激发沿边优势，积极融入国家“一带一路”战略，抢抓新机遇，培育新动能，厚植新优势，按照“强龙头、补链条、聚集群”总体要求，努力探索高质量发展之路。